

Протокол № 1

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок и подведению итогов открытого аукциона на понижение цены в электронной форме «Аукцион по продаже недвижимого имущества (нежилые помещения), принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли» (АО «ИКАО»).

Дата проведения заседания: 24 октября 2017 года.
Время проведения заседания: 12 часов 00 минут.
Место проведения заседания: г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.

Председатель комиссии: Киселев Ю.М. - заместитель Генерального директора АО «ИКАО».

Секретарь комиссии без права голоса: Сивинский В.Ю. - специалист по имуществу - главный специалист АО «ИКАО».

Члены комиссии:

Крылов Д.Е. – начальник отдела закупок и учета имущества АО «ИКАО»;

Чеботарева А.С. – главный бухгалтер АО «ИКАО»;

Ковинский С.Н. – начальник отдела финансово – экономических вопросов и учета недвижимости АО «ИКАО»;

Серов С.В. - начальник производственно-технического отдела АО «ИКАО».

Из 5 членов комиссии на заседании присутствовали 5. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с компетенцией.

1. Сведения об аукционе:

1.1. Открытый аукцион на понижение цены в электронной форме на электронной торговой площадке А-К-Д (www.a-k-d.ru).

Ссылки на ЭТП А-К-Д:

<http://www.a-k-d.ru/tender/72822>, <http://www.a-k-d.ru/tender/72821>,

<http://www.a-k-d.ru/tender/72815>, <http://www.a-k-d.ru/tender/72814>,

<http://www.a-k-d.ru/tender/72813>, <http://www.a-k-d.ru/tender/72812>.

1.2. Организатор аукциона: АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (115432, г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25).

1.3. Извещение о проведении аукциона и Аукционная документация были размещены 20.09.2017 на сайтах Госкорпорации «Росатом» «<http://atomproperty.ru/>», АО «ИКАО» www.ikao-atom.ru и ЭТП www.a-k-d.ru.

1.4. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано также в периодических печатных средствах массовой информации:

- газеты «Волгодонский вестник», «Волгодонская Правда» (г. Волгодонск);

- газеты «Маяк» (г. Сосновый Бор), «Бюллетень недвижимости» (г. Санкт-Петербург);
- газета «Зареченская ярмарка» (г. Заречный).

1.5. Наименование аукциона: «Аукцион на понижение электронной форме по продаже недвижимого имущества (нежилые помещения), принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли».

1.6. Предмет аукциона:

Лот № 1: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 119,2 кв.м, на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение VII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-491.

Лот № 2: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 109,4 кв.м, на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение XII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-490.

Лот № 3: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 109,7 кв.м., на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с чистовой отделкой, тремя выходами, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение IX, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-493, свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 61-АЕ номер 032359 от 10.07.2009 г.

Лот № 4: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 184,7 кв.м, 1 этаж, расположенное по адресу: г. Сосновый Бор Ленинградской области, проспект Героев, д. 17, пом. II, кадастровый (или условный) номер 47-47-27/004/2013-097, свидетельство о государственной регистрации права серия 47 АБ номер 771374 от 18.02.2013 года.

Лот № 5: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 403,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Сосновый Бор Ленинградской области, улица Парковая, д. 21а, помещение 2н, кадастровый (или условный) номер: 47:15:0106004:801.

Лот № 6: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 165,9 кв.м., на первом этаже жилого дома, с чистовой отделкой, расположенное по адресу: г. Заречный Свердловской области, ул. Ленина, д. 33, кадастровый (или условный) номер 66:42:0101036:157, свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 66 АЖ номер 664867 от 14.01.2015 г.

2. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

2.1. По Лотам №№ 1, 3, 4, 5, 6 до окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в аукционе (до 20.10.2017, 16-00 мск.) не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

2.2. По Лоту № 2 до окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в аукционе (до 20.10.2017, 16-00 мск.) подана одна заявка на участие в аукционе.

№	Заявитель	Дата и время поступления заявки	Документы
1	Макрушин Алексей Петрович.	Заявка № 9241_ ASO2547 поступила 20 октября 2017 в 13:43 (мск.).	1. Заявка на участие в аукционе. 2. Копия паспорта. 3. Копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования. 4. Копия платежного документа о внесении задатка. 5. Декларация о соответствии участника закупки. 6. Опись документов.

3. Комиссия решила:

3.1. По Лотам №№ 1, 3, 4, 5, 6:

- в связи с отсутствием заявок на участие и на основании п. 3.2.3.1) Аукционной документации признать аукцион несостоявшимся;
- реализацию имущества в дальнейшем осуществлять в соответствии с приказом Госкорпорации «Росатом» от 23.12.2016 № 1/1312-П «Об утверждении Единых отраслевых методических рекомендаций по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала».

3.2. По Лоту № 2:

- Признать заявку Макрушина А.П. (заявка № 9241_ ASO2547) соответствующей требованиям аукционной документации;
- признать аукцион несостоявшимся согласно п. 3.2.3.2) аукционной документации в связи с тем, что была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- рекомендовать собственнику имущества АО «ИКАО» воспользоваться правом принятия решения о заключении договора купли-продажи недвижимого имущества (нежилого помещения общей площадью 109,4 кв.м, на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение XII, кадастровый (или условный) номер 61-61-

10/035/2008-490) с единственным участником аукциона Макрушиным Алексеем Петровичем в соответствии с п. 4.1.12. Аукционной документации.

Результаты голосования:

«За» – 5 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

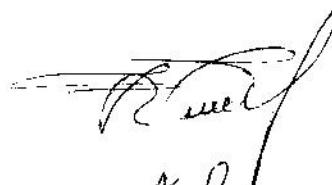
Решение принято единогласно.

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах на 4 (четыре) листах.

Протокол составлен и подписан 24 октября 2017 года.

Подписи:

Председатель комиссии:



Киселев Ю.М.

Члены комиссии:



Крылов Д.Е.



Серов С.В.

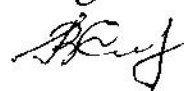


Чеботарева А.С.



Ковинский С.Н.

Секретарь комиссии:



Сивинский В. Ю.